

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 12 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 813

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1000 (1)

Καθορισμός ορίων οικισμού Αμπελακιώτισσα Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 3/86 Θέμα 2ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Την υπ' αριθ. 4/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία αδιάφορο, συνεκτικό, μεσαίο.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αμπελακιώτισσα Κοινότ. Αμπελακιώτισσα Επαρχίας Ναυπακτίας Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8, 9, 10, 1) όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα κλίμ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού 600 τ.μ. εξακόσια τετραγωνικά μέτρα.

Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη - ύψος - σύστημα δομήσεως κλπ.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 23 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης

ΒΑΓ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Οικισμος ΑΜΠΕΛΑΚΙΩΤΙΣΣΑ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ

Οριο οικισμου

1 2 3 ... Ονομασιες

1 κ. ακρον ιδ. Δ. Κανελλου
2 Στροφη Κοινοτικου δρομου
3 Διασταυρωση δρομισκων
4 κ. ακρο ιδ. Περικλη Κοτρωνη
5 Βρυση Κατηχωριτη
6 Αλωνι Καραγιαννη
7 Α. ακρο ιδ. Θ. Αλεξοπουλου
8 τομη δρομου με Χαντακι
9 ....
α1 Πορεια κοινοτικων δρομων

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου: Π-1.1

Κλ. 1:5000

Συνταξη | Ελεγχος | Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αμπελακιωτισσα

Αρ. Παντελεημων

23-6-86

Αριθ. 5968/ΕΠΑ 884 (2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμών α) Βρύση, β) Επισκοπή, γ) Νεοχώρι, δ) Γάϊα του Ν. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των οριών των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την α) 24/12.9.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Βρύσης.

6. Την με αριθ. πρωτ. 3115/ΕΠΑ 536/28.5.86 εισήγηση ΤΠ και ΠΕ πρός το ΣΧΟΠ Ν. Εύβοιας.

7. Την υπ' αριθ. 1η γνωμοδότηση του 20ου/86 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού.

8. Το υπ' αριθ. 547/21.2.86 έγγραφο Δασαρχείου Αλιβερίου, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τους οικισμούς α) Βρύση, β) Επισκοπή, γ) Νεοχώρι, δ) Γάϊα, σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ(/3.5.85) στις παρακάτω κατηγορίες.

α) Βρύση: Αδιάφορος, Στάσιμος, Διάσπαρτος και Μεσαίος οικισμός.

β) Επισκοπή: Αδιάφορος, Στάσιμος, Διάσπαρτος και Μικρός οικισμός.

γ) Νεοχώρι: Αδιάφορος, Στάσιμος, Διάσπαρτος και Μικρός οικισμός.

δ) Γάϊα: Αδιάφορος, Στάσιμος, Συνεκτικός και Μικρός οικισμός.

II. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών α) Βρύσης, β) Επισκοπής, γ) Νεοχώρι και δ) Γάϊα του Ν. Ευβοίας με στοιχεία για τους α) Βρύση, β) Επισκοπή, γ) Νεοχώρι, ενιαίο όριο: (1, 2, 3, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 21, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 1) και δ) Γάϊα: (1, 2, 3, 4, 5, 5α, 7, 1), όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα κλίμ. 1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από την Προϊσταμένη του ΤΠ & ΠΕ και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α'. Γενικοί όροι δόμησης

I. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από 24.4.85 Π.Δ ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85 και για τους οικισμούς: α) Βρύση, β) Επισκοπή, γ) Νεοχώρι και δ) Γάϊα αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β'. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τους οικισμούς: α) Βρύση, β) Επισκοπή, γ) Νεοχώρι, δ) Γάϊα τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα, που συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

IV. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ & ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού, καθώς και τις καρτέλες των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 9 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΤ. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Λ.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ (2)

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΒΡΥΣΗ-ΓΑΤΑ επισκοπή-Νεοχώρι
~~ΔΗΜΟΣ~~/ΚΟΙΝ.:	ΒΡΥΣΗΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	04211901-02-03-04
ΝΟΜΟΣ :	ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [ ] ΠΤΕΡΥΓΩΝ [ ]

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ %
		2. στέγης δίριχτης	5,6,7,13	γ, ι	5,6,7,13	γ, ι			25-30%
		3. στέγης τετράριχτης	5,6,7,13	γ, ι	5,6,7,13	γ, ι			25-30%
		4. δώματος							(F)
		5. θόλου							ΠΡΟΕΞ.
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		2. λοιπές όψεις		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλάτος / μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							≤4μ. / ≤2/3 του μήκους
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
		2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,12						
		3. δώματος							
		4. στοών (χαγιατιού)	3	.	3				σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30 %		≤ 30 %		%		
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. μισοκυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: (F)

1) Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλην της μονόριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφές).

2) Σε περίπτωση επικάλυψης στέγης με πλάκες πέτρινες η κλίση δύναται να υπερβεί το 30%

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,γ,η	(F1)				
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ					
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ
				13	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ

ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: (F1)
ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ:

1) Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤ 1,00 μέτρα
2) Πάνω από τον χαμηλό μανδρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντός χρώματος.
3) Μανδρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν κάνει χρέη τοίχου αντιστήριξης.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Συνοδεύει την 5986/ΕΠΑ 884/9-6-86 απόφαση κ. Νομάρχη

Η Προϊσταμένη ΕΠΑ

Σοφία Σαράβα
Αρχιτ. Μηχ. με Α' β.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ (3)

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΒΡΥΣΗ - ΓΑΤΑ :ΕΠΙΣΚΟΠΗ-ΝΕΟΧΩΡΙ
~~ΔΗΜΟΣ~~/ΚΟΙΝ.:	ΒΡΥΣΗΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	04211901-02-03-04
ΝΟΜΟΣ :	ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ % / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	5,6,7,13	γ,ι	5,6,7,13	γ,ι			25-30%
		3. στέγης τετράριχτης							25-30%
		4. δώματος							(F)
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		2. λοιπές όψεις							
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος ≤1,50μ μήκος ≤3/5 της όψης
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. σιού-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	1,2,3,12		2,3,12				(F2)
		2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,12						
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤30 %		≤30 %		%		(F3)
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με σεγγίτι							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΘΗΚΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: (F)
1) Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλην της μονόρριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφή).
2) Σε περίπτωση επικάλυψης στέγης με πλάκες πέτρινες η κλίση δύναται να υπερβεί το 30%.

(F1) ΕΞΩΣΤΕΣ
Πλάτος: ≤ 1,50μ
Μήκος: Το συνολικό μήκος των εξωστών να είναι ανά όροφο το πολύ τα 3/5 του μήκους της αντίστοιχου όψης.

(F2) ΣΤΗΘΑΙΑ
Βλέπε πίσω σελίδα.

(F3) -//- ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,γ,η					(F5)
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ					
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΑΛΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ
				13	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ

ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	φυσικό χρώμα ξύλου
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

(F5) ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ:
1) Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤1,00 μέτρα.
2) Πάνω από τον χαμηλό μανδρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντός χρώματος.
3) Μανδρότοιχος ψηλός επιτρέπεται όταν κάνει χρέη τοίχου αντιστήριξης.

Συνοδεύει την 5986/6ΠΑ884/9-6-86 απόφαση κ. Νομάρχη.

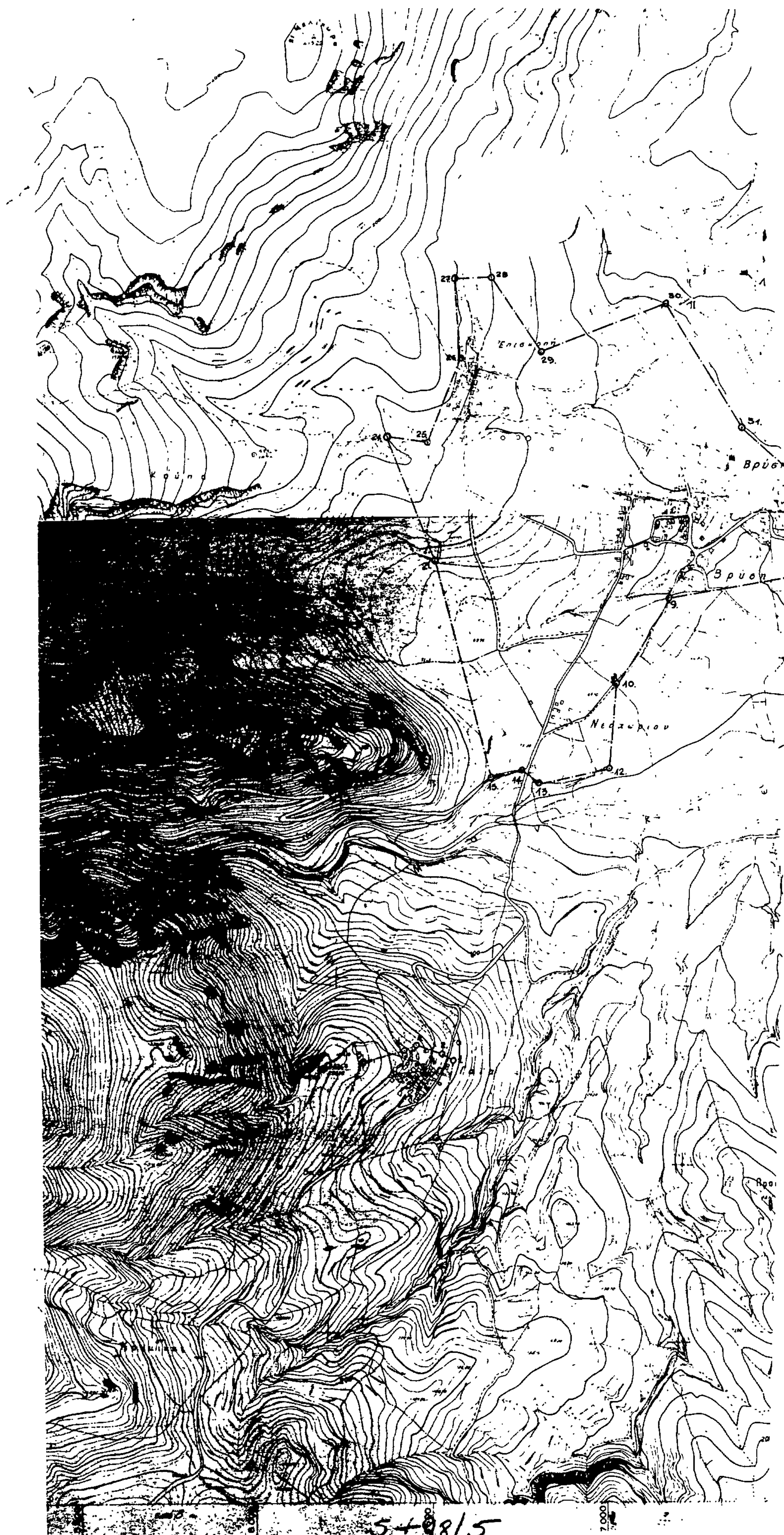
Η Προϊσταμένη ΕΠΑ

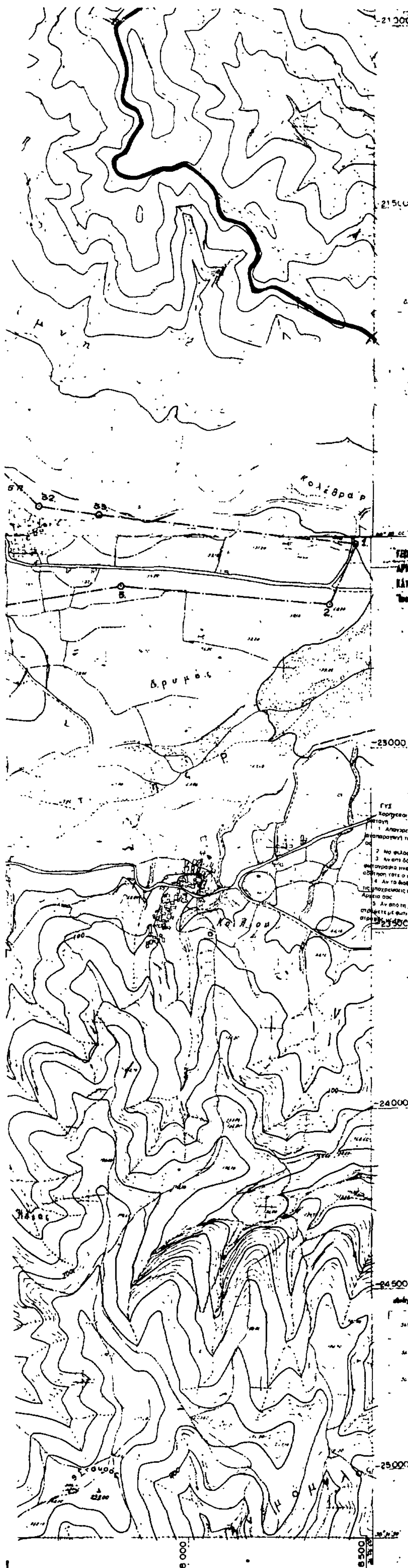
Σοφία Σαράβε
Αρχιτ. Μηχ. ΜΕ 2°β.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

(F2) ΣΤΗΘΑΙΑ:
Το στηθαίο εξωστών και εξωτερικής σκάλας νοούται είτε συμπαγές είτε μικτό από τμήματα συμπαγή και διάκενα, που συμπληρώνονται από ξύλινα ή μεταλλικά στοιχεία, είτε να είναι αυτοτελής ξύλινη κατασκευή.

(F3) ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ:
Επιτρέπεται μέχρι 30% επιφάνεια ανοιγμάτων ανά όροφο.


27
28
29.
30.
31.
24
25
Βρύση
9.
10.
Νεοχωρίου
12.
13.
14.
15.



ΝΟΜΟΣ: ΕΥΒΟΙΑΣ
Οικισμος: ΒΡΥΣΗ-ΕΠΙΣΚΟΠΗ-ΝΕΟΧΩΡΙ-ΓΑΓΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ΟΤΑ
Όριο οικισμού
1 2 3 Ονομασίες

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ: ΒΡΥΣΗ-ΕΠΙΣΚΟΠΗ-ΝΕΟΧΩΡΙ ΕΝΙΑΙΟ ΟΡΙΟ

1. Εικονοστάσι Άγιος Φανούριος.
2. Ν.Α. γωνία οικίας Παναγιώτη Τσούπρου.
3. Β.Α. γωνία ιδιοκτησίας Στυλιανού Αγγελόπουλου.
9. Ν.Α. άκρο ιδιοκτησίας Βασίλη Νικολάου.
10. Σταυροδρόμι - ιδιοκτησία Γαρυφαλιάς Χήρας Γ. Νικολάου
12. Ν.Α. γωνία οικίας Γεωργίου Αναστασίου Κόρου.
13. Ν.Δ. γωνία ιδιοκτησίας Δ. Καρατζά.
14. Η Ν.Δ. γωνία της εκκλησίας Άγιος Δημήτριος
15. Ν.Δ. γωνία ιδιοκτησίας Αικατερίνης Σκεπή.
21. Εικονοστάσι Παναγίτσα.
24. Δυτική πλευρά χωραφιού Γεωργίου Καψούλη.
25. Β.Δ. άκρο Στάυλου Δημητρίου Κοκάλα.
26. Β.Δ. άκρο Ποιμνιοστασίου Βασιλείου Κων. Στρουμπούλη.
27. Η πρώτη διασταύρωση κτηνοτροφικού δρόμου προς Καναλάκια.
28. Β.Α. άκρο Στάυλου Βασιλείου Λάλου.
29. Β.Α. γωνία οικοπέδου Νικολάου Ψεταξά.
30. Διασταύρωση δρόμου προς Επισκοπή με δρόμο προς Κολέθρα.
31. Διασταύρωση δρόμου προς Γλυκού και προς Νεκροταφείο.
32. Ανατολική γωνία Μανδρότοιχου Νεκροταφείου.
33. Στάυλος Λάμπρου Κεχα.

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΓΑΓΙΑ

1. Αλώνι Κων-νου Πετρογιάννη και Σταύρου Κόρου το κέντρο
2. Β.Α. γωνία οικίας Δημητρίου Ιωαν. Λάμπρου
3. Β.Α. άκρο Στάυλου Βασιλείου Χαραλάμπους.
4. Β.Δ. άκρο οικίας Παναγιώτη Μολέ.
5. Β.Δ. γωνία κατοικίου Νικολάου Ρέκου.
5α. Ν.Δ. γωνία οικίας Αναστασίου Ζαβού.
7. Ν.Α. άκρο χωραφιού Δημητρίου Μοσχίτου.

3244
3 - ΙΒΛ.

Συνοδεύει την υπ' αρ. πρ. 5986/ΕΠΑ 884/9-6-86 απόφαση κ. Νομάρχη.

Προϊσταμένη ΕΠΑ

Σοφία Σαράβα
Αρχιτ. Μηχ. με 2ο Β.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου: Π-1.1

ΚΛ. 1:5000

Σύνταξη: | Έλεγχος: | Ημερ.:

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 1294/3266 (3)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Γαλατά, Κάτω Γαλατά, (Καλαμάκι) του Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιοριμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των μελετητών μηχ/κών, του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεδομικών Εφαρμογών της Νομ. Χανίων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Τις υπ' αριθ. 11/86 (θέμα 1ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Τις υπ' αριθ. 30/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Γαλατά, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς ως εξής:

α. Οικισμός Γαλατά: Περιαστικός, Ενδιαφέρων, δυναμικός, συνεκτικός, Μεσαίος.

1β. Οικισμός Κάτω Γαλατά (Καλαμάκι): Περιαστικός και τουριστικός. Αδιάφορος, Δυναμικός, Διάσπαρτος, Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Γαλατά, Κάτω Γαλατά (Καλαμάκι) του Ν. Χανίων με στοιχεία για τον οικισμό Γαλατά.

α) Συνεκτικό τμήμα: 1 - α - β - γ - δ - ε - ζ - η - θ - ι - κ - λ - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - μ - ν - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - ξ - ο - π - ρ - σ - τ - υ - φ - χ - ψ - ω - α1 - 22 - 23 - β1 - γ1 - δ1 - ε1 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28 - 1 και 31 - 32 - 33 - 34 - 35 - 36 - 37 - 38 - 39 - 40 - 41 - 42 - 43 - 44 - 31.

β) Διάσπαρτο τμήμα: 1 - 2 - 3 - 3α - 5 - 6 - 6Α - 6Β - 7α - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 24α - 26 - 27 - 28 - 1 και 29 - 34 - 35 - 36 - 37 - 38 - 39 - 40 - 41 - 42 - 43 - 44 - 44α - 29.

Για τον οικισμό Κάτω Γαλατά (Καλαμάκι).

α) Συνεκτικό τμήμα: 45 - η1 - 46 - θ1 - ι1 - κ1 - λ1 - 47 - μ1 - ν1 - ξ1 - 48 - ο1 - π1 - ρ1 - 49 - 50 - 51 - 53 - 54 - σ1 - τ1 - υ1 - 55 - 56 - 57 - 68 - 69 - 70 - 71 - 72 - 73 - 74 - 75 - ω1 - 98 - 99α - 59 - 60 - 61 - φ1 - χ1 - ψ1 - 64 - 65 - 66 - 45, 101 - 102 - 103 - 104 - 105 - 106 - 107 - 108 - 109 -110 - 101 και 82 - 83 - 84 - α2 - 76 - 82.

β) Διάσπαρτο τμήμα: 45 - 46 - 47 -48 - 49 - 50 - 50Α - 54 - 55 - 55Α - 56Α - 57 - 69 - 70 - 71 - 72 - 73 - 74 - 75 - 76 - 77 - 78 - 79 - 80 - 75 - 80Α - 81 - 82 - 83 - 84 - 85 - 86 - 87 - 88 - 89 - 90 - 91Α - 93 - 94 - 95 - 96 - 97 - 98 - 99α - 59 - 61 - 63 - 64Α - 64 - 65 - 66 - 45, και 101 - 102 - 103 - 104 - 105 - 106 - 107 - 108 - 109 - 110 - 101, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:2.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ. ΦΕΚ. 181Δ/3.5.1985 και για:

1. Τον οικισμό Γαλατά, αρτιότητα γηπέδου συνεκτικού τμήματος 500 τ.μ. και αρτιότητα γηπέδου διάσπαρτου τμήματος 1.200 τ.μ.

2. Τον οικισμό Κάτω Γαλατά (Καλαμάκι) κ.λ.π. αρτιότητα συνεκτικού τμήματος 1000 τ.μ. και αρτιότητα γηπέδου διάσπαρτου τμήματος 2000 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τους οικισμούς Γαλατά και Κάτω Γαλατά (Καλαμάκι) τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 27 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΩΛΗΣ ΠΑΝΤΟΥΒΑΚΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Γαλατάς-Κάτω Γαλατάς
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΓΑΛΑΤΑ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 94311001
ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [ ] ΠΤΕΡΥΓΩΝ [X]

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	6-7	ι	6-7	ι			22 % ΚΛΙΣΗ ΠΡΟΕΞ.
	2. στέγης δίριχτης	6-7	ι	6-7	ι			22 %
	3. στέγης τετράριχτης			6-7	ι			22 %
	4. δώματος	5	α	5	α			
	5. θόλου							
Β ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	α-δ-π	2	α-δ-π-ι			ΤΥΠΟΣ Α Β1
	2. λοιπές όψεις	2	α-δ-π	2	α-δ-π-ι			
	3.							
Γ ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος μήκος
	2. ανοιχτός καλυμμένος	2	α	2	α			2.00 3.00
	3. κλειστός							
	4. στοά-χαγιάτι							
	5.							σκίτσο
Δ ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
	2. εξωτερικής σκάλας			2	α			0.70
	3. δώματος			2	α			
	4.							σκίτσο
Ε ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	40 %		40 %				Ε1
	1. οριζόντιο πρέκι	1	α	1	α			Ζ1
	2. ημικυκλικό πρέκι	1	α					
	3. τοξωτό πρέκι							
	4.							σκίτσο
Ζ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3		3				Ζ3
	2. καρφωτά	3		3				
	3. περσιδωτά	3		3				
	4. με καΐτια							
	5. με φεγγίτη	3		3				
	6.							σκίτσο

ΣΧΕΔΙΑ: Ζ5 Ζ2 — Ε2 — ΟΨΗ ΤΥΠΟΥ. Β — Η6 Δ — Η5 Η1-Η2-Η3

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1. γείσα			2	ι			Η6
2. κορνιζώματα	2	α	2	α			
3. παραστάδες	2	α	2	α			
4. φουρούσια							
5. αετώματα	12	ι	12	ι			
6. καμινάδες	4	α	4	α			σκίτσο

ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ			
1. μανδρότοιχος ψηλός			
2. μανδρότοιχος χαμηλός	1	α	
3. άλλος τρόπος			σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ						
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΠΗΛΟΣ

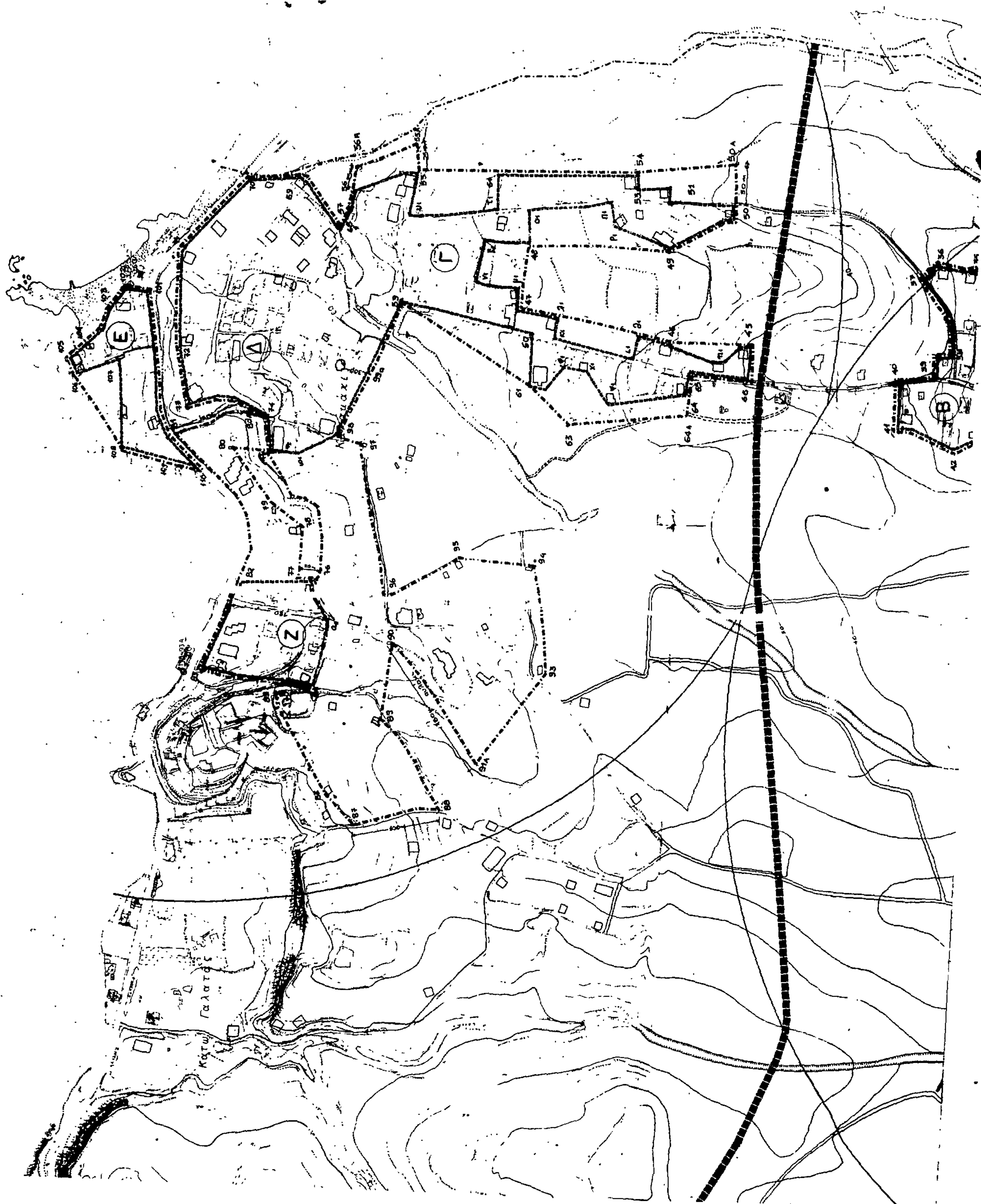
ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

Συνοδεύει την 4294/27-6-86 Απόφαση Ν. Χανίων

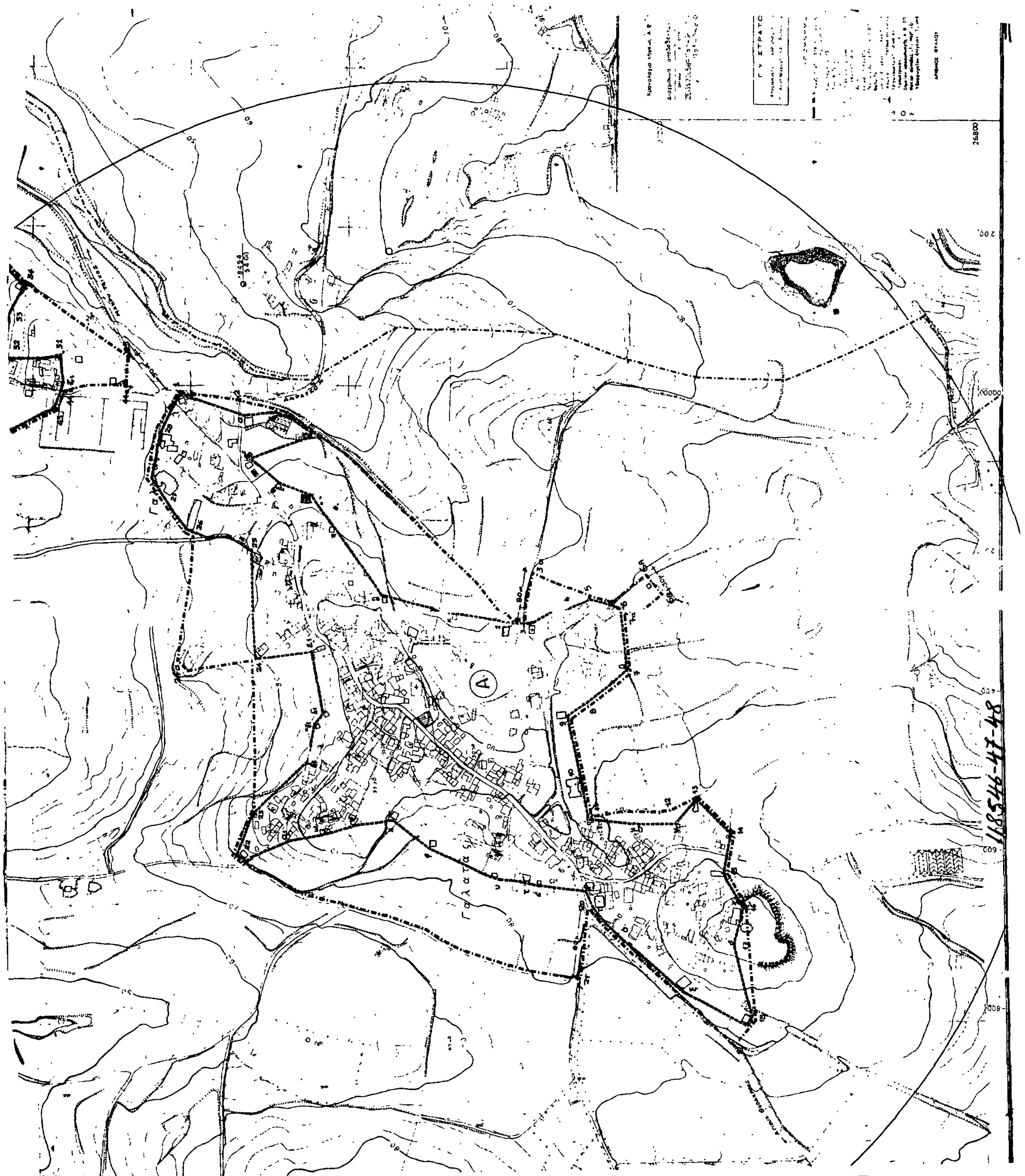
Θεωρήθηκε

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Ε
Δ
Γ
Β
Ζ


Γαλατάς

Υ.Χ.Ο.Π ΑΝΟΙΧΤΕΣ ΠΟΛΕΙΣ.

Ορια Συνεκτικού Τμήματος Γειτονιάς Α:

1.Διασταύρωση δρόμων από Καλαμάκι και από Μακρύ Τείχο μπρός από οικία Χαβρεδάκη Ιωάννη, α. Αποθήκη Μιχαηλάκη Γεωργ., β. Εγκαταστάσεις υγραερίου, γ. Αποθήκη εγκαταστάσεις υγραερίου, δ. Οικία Τζουζουράκη Γεωργ., ε. Οικία ... υλακα Νίκου, ζ. Οικία Μαραγκουδάκη Αντων. η. Οικία Τραχανατζή Αγγελικής θ. Οικία Ζαβουδάκη Γεωργ., ι. Αποθήκη Μακράκη Γεωργ., κ. Αποθήκη Κουτσουρι-ζάκη Μανώλη, λ. Οικοδομή Δουμάκη Έλλης, 3. Εκκλ. Αγ. Αντωνίου, 4. Οικία Τειχλάκη Ιωάν, 5. Οικία Μπρασουδάκη Αντων. 6. Οικία Πετράκη Κώστα, 7. Οικία Καλαϊτζάκη Δήμητρ, 8. Οικία Μαυρεδάκη Σαράντη, 9. Οικία Βακάκης Ευτυχ., 10. Οικία Περατσάκη Ιφιγ., 11. Οικία Τζινάκη Ιωάν., μ. Κτίσμα ιδιοκτησίας Κατσι-φαράκη Γεωργ., ν. Κτίσμα Κουτσάκη Ανδρ. 13. Οικία Μουζουράκη Αντων., 14. Οικία Κοκολάκη Εμμ., 15. Οικία Καντουνάκη Γιάννη, 16. Οικία Κουράκη Δημητ., 17. Οικία Μπαλαδάκη Γεωργ., 18. Οικία Παπαγιαννάκης, ξ. Οικία Φιλιππάκη Νικολ., ο. Οικία Μιχλάκη Νικολ., π. Οικία Κουτσάκη Κυριάκου, ρ. Οικία Κατσιφαράκη Ιωάννη, σ. Αποθήκη Παπαδάκη Νικ., τ. Αποθήκη Λιτσάκη Γεωργ., υ. Οικία Κατάκη Κων/νου φ. Οικία Κουτσάκη Στελ., χ. Οικία Παπαδάκη Δημ. του Εμμ., ψ. Οικία Κοκολάκη Μανώλη, ω. Κολοβοτσάκης Ιωάννης, α1. Οικία Ζωγραφάκης Νικολ., 22. Σημείο διασταύρωσης αγροτικών δρόμων εμπρός από γκαράζ Βρουβάκης Νικ. 23. Οικία Παπαδάκη Λεωνίδα, β1. Οικία Μαλατάκη Όλγα, γ1. Αποθήκη Κατσου-λ..., δ1. Κτίσμα ιδιοκτ. Ντουρούντου Ιωάννη, ε1. Οικία Σταματάκη Νίκου, 24. Οικία Ριτζάκη Δημ., 25. Οικία Βεντουράκη Δημητρ., 26. Δημοτικό σχολ. ... σημείο 26 φθάνομε από το 25 ακολουθώντας το δρόμο του οικισμού. 27. Οικοδομή Φραγγεδάκης Νικ., 28. Στροφή του κεντρικού δρόμου του Οικισμού εμπρός από την οικοδομή του Τριπολάκη. Από το σημείο 28 επιστρέφομε στο σημείο 1.

Ορια Συνεκτικού Τμήματος Γειτονιάς Β:

31. Οικία Λιμναίου Σοφίας, 32. Οικία Ακρωτηριανάκη Ευριδίκης, 33. Οικία ...τσουδάκη Ειρήνη, 34. Οικία Καπασάκης Σταύρος, 35. Οικία Καπασάκης Σταύρος, 36. Οικία Βρουβάκης Νίκος, 37. Σημείο του αγροτικού δρόμου που ορίζεται από την κάθετο από το σημείο 36 προς το δρόμο αυτό. 38. Οικία ...ογιαννη, 39. Σημείο του δρόμου από Καλαμάκι προς Γαλατά που ορίζεται ... το βόρειο όριο του οικοπέδου ιδιοκτήτη Στογιάννη. 40. Οικία Καπασάκη ... όπου φθάνομε ακολουθώντας τον κεντρικό δρόμο προς Καλαμάκι. 41. Οικία Πατελάκη Βασιλ., 42. Οικοδομή Λαϊνάκη Αρτέμη, 43. Αποδυτήρια Γηπέδου, 44. Σημείο επί του δρόμου από Καλαμάκι προς Γαλατά στη κάθετο από το σημείο 43. ζ1. Οικία Ηλιάκη Ιωάννη και επιστρέφομε στο σημείο 31.

Όρια Συνεκτικού Τμήματος Γειτονιάς Γ-Δ:

45. Οικία Νταμαδάκη, η1. Οικία Τζαχαράκη Δημητ, 46. Οικία Βιολάκη Αρτ., θ1. Οικία Αγοραστάκη, ι1. Σημείο επί του δρόμου από Καλαμάκι προς Γαλατά που προσδιορίζεται από τη κάθετο από το σημείο θ1. κ1. Σημείο επί του δρόμου ... Καλαμάκι προς Γαλατά που προσδιορίζεται από τη κάθετο από το σημείο λ1, λ1. Οικία Αλισαβάκη, 47. Οικία Κοκολογιάννη, Αικατ., μ1. Οικία ...μ... Παπαδάκη, ν1. Οικία Μαρινάκη Νικολ., ξ1. Νοτιο-δυτική γωνία ιδιοκτησίας Βαρουδάκη Γιάννη, 48. Νοτιο-δυτικό όριο ιδιοκτησίας Βερναδάκη Γεωργ., ο1. Σημείο του αγροτικού δρόμου στο νότιο όριο της ιδιοκτησίας Βερναδάκη Γεωργ., π1. Σημείο του αγροτικού δρόμου που ορίζεται από τη κάθετο από την οικία της Τσίχλου Μαρίας, ρ1. Οικία Τσίχλου Μαρίας, 49. Οικία Ξαγοράκη, 50. Οικία Καβράκη Αντων., 51. Σημείο του αγροτικού δρόμ. εμπρός από την οικία Ξανθάκη-Χατζάκη Νίκης, στο σημείο 51 φθάνομε από το 50 ακολουθώντας τον αγροτικό δρόμο. 52. Οικία Ξανθάκη Χατζάκη Νίκης, 53. Σημείο ορίζεται επ' ευθείας που ξεκινά από το σημείο 52 προς βορρά είναι παράλληλη στον αγροτικό δρόμο και φθάνει στην οικία ιδιοκτησίας Ξαγοράκη (σημείο 54), 54. Οικία Ξαγοράκη, σ1. Βορειο-ανατολικό όριο ιδιοκτησίας Δεσποτάκη Αντωνίου, τ1. Σημείο ... αγροτικού δρόμου στο Βορειο-δυτικό όριο της ιδιοκτησίας Δεσποτάκη Αντων, υ1. Σημείο στροφής του αγροτικού δρόμου εμπρός από ιδιοκτησία ...τζηδάκη, 55. Λυόμενη οικία Μπούλακα-Μυριδάκη, 56. Βορειο-ανατολικό όριο οικίας Περδικάκη, 57. Βορειο-δυτικό όριο οικίας Περδικάκη, 68. Οικία Κιτρωνάκη Πέτρου, 69. Οικία Τζανή, 70. Σημείο επί της Εθνικής οδού Χανίων-Καστελλίου στο βορειο-ανατολικό όριο της ιδιοκτ. Τζειράκη, 71. Επί της Εθνικής οδού το βόρειο όριο οικοπέδου ιδιοκτησίας Αρχοντάκη Μαρίας, στο σημείο 71 φθάνομε από το 70 ακολουθώντας την Εθνική οδό, 72. Οικία Σπανουδάκη Εμμ. 73. Οικία Παυλάκη Αχιλ., 74. Βορειο-ανατολικό όριο ιδιοκτησίας Ανδριανάκη Παύλου, στο σημείο 74 φθάνομε από το 75 ακολουθώντας το φυσικό όριο πάνω στο ύψωμα, 75. Βορειο-δυτικό όριο οικίας Ανδριανάκη Παύλου, ω1. Οικία Δασκαλάκη Γεωργ., 98. Νοτιο-δυτικό όριο ιδιοκτησίας Σταματάκη Δημητ., 99α. 30μ. νότια της οικίας Κατσανέβα Γεωργ., 59. Διασταύρωση αγροτικού δρόμου με κεντρικό από Καλαμάκι προς Γαλατά, εμπρός από ιδιοκτησία Μαραγκουδάκη Δέσποινας, 60. Σημείο του Κεντρικού δρόμου από Καλαμάκι προς Γαλατά, που ορίζεται από την κάθετο από την οικία Φουράκη Μανώλη (σημείο 61) στο 60 φθάνομε από το 59 ακολουθώντας τον κεντρικό δρόμ. 61. Οικία Φουράκη ... φ1. Οικία Χριστοδουλάκη Γιάννη, χ1. Οικία Πρωτοπαπαδάκη Ευτύχη, ... Χαχλακάκη Μανώλη, 64. Οικία Σπανουδάκη Μανώλη, 65. Σημείο του κεντρικού δρόμ. από Καλαμάκι προς οικισμό Γαλατά που ορίζεται από την κάθετο από την οικία Σπανουδάκη Ιωάννη, 66. Σημείο ... κεντρικού δρόμου από Καλαμάκι προς οικισμό Γαλατά, που ορίζονται από την κάθετο, από την οικία Νταμαδάκη, (σημείο 45), στο ... φθάνομε από το 65 ακολουθώντας τον κεντρικό δρόμο. Από εκεί επιστρέφομε στο 45.

Όρια Συνεκτικού Τμήματος Γειτονιάς Ε:

101. Σημείο της Εθνικής οδού στην ανατολική πλευρά κτίσματος ιδιοκτ. Γιακουμάκη Εμμ., 102. Βόρεια-ανατολική πλευρά κτίσματος ιδιοκτ. Γιακουμάκη Εμμ., 103. Κτίσμα πρώην ιδιοκτ. Παπαδάκη, 104. Κτίσμα ιδιοκτ. Φούμη, 105. Οικοδομή ιδιοκτ. Χατζητζανή Ευτ. και Ελένης, 106. Οικοδομή ιδιοκτ. Χατζητζανή Ευτ., 107. Νότιο-ανατολικό όριο οικοδ. Θεοχαρίδη, 108. Οικοδομή ιδιοκτ. Ρόβλια, 109. Νότιο-ανατολικό άκρο οικοδ. Βάσης Σπυριδάκη-Γεωργιλαδάκη, 110. Σημείο της Εθνικ. οδού εμπρός από Γκαράζ ιδιοκτησίας Σπυριδάκη Βασιλ. Σημείωση: Από το σημείο 108 ως το 110 διευκρινίζεται ότι τα όρια του οικισμού που αναφέρθηκαν θα συμπίπτουν αναλυτικώτερα με τη γραμμή παραλίας βάσει της υπ' αριθ. 14/9/74 απόφαση Νομάρχη. Από το σημείο 110 ως το 101 ως όριο θ' ακολουθείται η Εθνική οδός.

Όρια Συνεκτικού Τμήματος Γειτονιάς Ζ:

82. Σημείο της Εθνικής οδού στο Βορειο-ανατολικό όριο της ιδιοκτησίας Τσιμπλούλη Βασιλ., 83. Σημείο συνάντησης της Εθνικ. οδού με αγροτικό δρόμο της περιοχής προς Νότο, Βορειο-δυτικά της ιδιοκτ. Τσόντου, στο σημείο 83 φθάνομε από το σημείο 82 ακολουθώντας την Εθνικ. οδό, 84. Σημείο συνάντησης του αγροτικού δρόμ. προς Νότια με δρόμο προς ξενοδοχείο Πανόραμα εμπρός από ιδιοκτησία Μυλωνογιάννη Γεωργ., στο σημείο 84 φθάνομε ακολουθώντας τον αγροτικό δρόμο, α2. Σημείο διασταύρωσης του δρόμου προς Εθνικ. οδό με άλλο ανατολικά σε απόσταση 120μ. από αυτήν, 76. Βορειο-ανατολικό όριο ιδιοκτησίας Γεωργακάκη Γεωργ., απ' εκεί επιστρέφομε στο σημείο 82.

Όρια Γειτονιάς Α:

1. Διασταύρωση δρόμων από Καλαμάκι και από Μακρύ τείχο μπρός από οικία Χαβρεδάκη Ιωάννη, 2. Διασταύρωση δρόμου περιμετρικού του οικισμού με κοινοτικό δρόμο προς Δαράτσο, 3. Εκκλ. Αγ. Αντωνίου όπου φθάνομε ακολουθώντας τον περιμετρικό δρόμο του Οικισμού απο το σημείο 2, 3α. ορίζεται σε απόσταση 80μ. από την Εκκλ. Αγ. Αντωνίου επί αγροτικού δρόμου προς Δαράτσο, 5. Οικία Μπρασουδάκη Αντων., 6. Οικία Πετράκη Κώστα, 6Α. Οικία Μαστοράκη Κ., 6Β. 30μ. από τον αγροτικό δρόμο, 7α. Πάνω στην ευθεία 6-7 σε απόσταση 30μ. από το 6, 7. Οικία Καλαϊτζάκη Δημ., 8. Οικία Μαυρεδάκη Σαράντη, 9. Οικία Βακάκης Ευτ., 10. Οικία Περατσάκη Ιφιγένεια, 11. Οικία Τζινάκη Ιωάν., 12. Άκρη του μονοπατιού προς Νοτιο-ανατολικά από ιδιοκτ. Κουτσάκη Ανδρ. (σημείο ν), 13. Άκρη Μουζουράκη Αντων., στο σημείο 13 φθάνομε ακολουθώντας το μονοπάτι από το σημείο 12, 14. Οικία Κοκολάκη Εμμ., 15. Οικία Καντουνάκη Γιάννη, 16. Οικία Κουράκη Δημ., 18. Οικία Παπαγιαννάκης, 19. Σημείο του δρόμου προς Αγ. Θεοδώρους που ορίζεται από το σημείο 18 κάθετα προς το δρόμο αυτό, 20. Σημείο διασταύρωσης του δρόμου προς Αγ. Θεοδώρους με αγροτικό δρ. προς δυτικά, στο σημείο 20 φθάνομε από το 19 ακολουθώντας το δρόμο προς Αγ. Θεοδώρους, 21. Σημείο διασταύρωσης αγροτ. δρόμων σε απόσταση 80μ. από το σημείο 20, 22. Σημείο συνάντησης αγροτικών δρόμων εμπρός από γκαράζ Βρουβάκη Νίκο, 23. Οικία Παπαδάκη Λεωνίδα, 24. Οικία Ριτζάκη Δημ., 24α. Οικία Παπαμιχελάκη Δημ., 26. Δημοτικό σχολείο, 27. Οικοδομή Φραγγεδάκη Νικ., 28. Στροφή του κεντρ. δρόμου του Οικισμού εμπρός από την οικοδομή του Τριπολάκη.

Όρια Γειτονιάς Β:

29. Σημείο που ορίζεται σε απόσταση 50μ. από το σημείο της διασταύρωσης 1, 34. Οικία Κασαπάκης Σταύρος, ~~35. Οικία Κασαπάκης Σταύρος~~, 36. Οικία Βρουβάκης Νικ., 37. Σημείο του αγροτ. δρόμου που ορίζεται από την κάθετο από το σημείο 36 προς το δρόμ. αυτό, 38. Οικία Στογιάννη, 39. Σημείο του δρόμου από Καλαμάκι προς Γαλατά, που ορίζεται από το βόρειο όριο του οικοπέδου ιδιοκτ. Στογιάννη, 40. Οικία Κασαπάκη Γεωργ. όπου φθάνομε ακολουθώντας το κεντρικό δρόμο προς Καλαμάκι, 41. Οικία Πατελάκης Βας., 42. Οικοδομή Λαϊνάκη Αρτ., 43. Αποδυτήρια Γηπέδου, 44. Σημείο επί του δρόμου από Καλαμάκι προς Γαλατά, στη κάθετο από το σημείο 43, 44α. κάθετη απόσταση επί του δρόμου του σημ. 29, και επιστρέφομε στο 29.

Όρια Γειτονιάς Γ-Δ-Ζ:

45. Οικία Νταμαδάκη, 46. Οικία Βιολάκη Αρτ., 47. Οικία Κοκολογιάννη Αικ., 48. Νότιο-δυτικό όριο ιδιοκτ. Βερναδάκη Γεωργ., 49. Οικία Ξαγοράκη, 50. Οικία Καβράκη Αντων., 50Α. Σ' ευθεία κάθετη από το σημείο 50 προς τον αγροτικό δρόμο και σε απόσταση 50μ. απ' αυτόν, 54. Οικία Ξαγοράκη, 55. Λυόμενη οικία Μπούλακα-Μυριδάκη, 55Α. Σε απόσταση 25μ. ανατολικά από το σημείο 55 σε κάθετη απόσταση, 56Α. Σε κάθετη απόσταση 25μ. ανατολικά από το σημείο 56, 57. Βόρειο-δυτικό όριο οικίας Περδικάκη, 69. Οικία Τζανή, 70. Σημείο επί της Εθνικής οδού Χανίων-Καστελλίου στο βόρειο-ανατολικό όριο της ιδιοκτησίας Τζειράκη, 71. Επί της Εθνικής οδού το βόρειο όριο οικοπέδου ιδιοκτησίας Αρχοντάκη Μαρίας, στο σημείο 71 φθάνομε από το 70 ακολουθώντας την Εθνική οδό, 72. Οικία Σπανουδάκη Εμμ., 73. Οικία Παυλάκη Αχιλλέα, 74. Βόρειο-ανατολικό όριο ιδιοκτησίας Ανδριανάκη Παύλου, στο σημείο 74 φθάνομε από το 75 ακολουθώντας το φυσικό όριο πάνω στο ύψωμα, 75. Βόρειο-δυτικό όριο οικίας Ανδριανάκη Παύλου, 76. Βόρειο-ανατολικό όριο ιδιοκτησίας Γεωργακάκη Γεωργ., στο σημείο 76 φθάνομε από το 75 ακολουθώντας το φυσικό όριο πάνω στο ύψωμα, 77. Βόρεια του σημείου 76 σε απόσταση 20μ. και στο κάτω επίπεδο του πρανούς, στην ανατολική πλευρά της ιδιοκτησίας του Λεκανίδη, 78. Νότιο-δυτικό όριο αποθήκης Βέλια, 79. Εκκλησία Αγ. Σάββα, 80. Κτίσμα ιδιοκτησίας Κατεβαινίδου Ελένης, 75. Βόρειο-δυτικό όριο οικίας Ανδριανάκη Παύλου, 74. Βόρειο-ανατολικό όριο ιδιοκτησίας Ανδριανάκη Παύλου, 80Α. Σημείο επί του αγροτικού δρόμου προς Νότια, σε απόσταση 90μ. από τη συνάντηση του με την Εθνική οδό, 81. Σημείο συνάντησης της Εθνικής οδού με δρόμο προς Νοτια, 82. Σημείο Εθνικής οδού στο Βορειο-ανατολικό όριο της ιδιοκτησίας Τσιμπούλη, στο σημείο 82 φθάνομε από το 81 ακολουθώντας την Εθνική οδό, 83. Σημείο συνάντησης της Εθνικής οδού με αγροτικό δρόμο της περιοχής προς Νότο, Βόρειο-δυτικά της ιδιοκτησίας Τσόντου, στο σημείο 83 φθάνομε από το σημείο 82 ακολουθώντας την Εθνική οδό, 84. Σημείο συνάντησης του αγροτικού δρόμου προς Νότια με δρόμο προς Ξενοδοχείο Πανόραμα, εμπρός από ιδιοκτησία Μυλωνογιάννη Γεωργ., στο σημείο 84 φθάνομε ακολουθώντας τον αγροτικό δρόμο, 85. Βορειο όριο ιδιοκτησία Ρεξάκη Κων/νου, 86. Οικία Σφακιανάκη Στέλιου, 87. Σημείο αγροτικού δρόμου προς Εθνική οδό σε απόσταση 100μ. από την διασταύρωση του με άλλο αγροτικό δρόμο της περιοχής από Ανατολικά, 88. Σημείο συνάντησης αγροτικών δρόμων από Ανατολικά και Βόρεια, στο σημείο 88 φθάνομε από το 87 ακολουθώντας τον αγροτικό δρόμο, 89. Σημείο επί του αγροτικού δρόμου στο νότιο-ανατολικό όριο της ιδιοκτησίας Βέλια όπου φθάνομε ακολουθώντας τον αγροτικό δρόμο, 90. Αποθήκη ιδιοκτησίας Σταματάκη Δημ., 91Α. Σημείο που απέχει 180μ. από το σημείο 90 επί υπάρχοντος αυλακιού, 93. Οικία Τζινευράκη Μανώλη, 94. Οικία Φρουδάκη Βασιλ., 95. Αποθήκη ιδιοκτησίας αγνώστου δίπλα στην αποθήκη Πλακόπουλου, 96. Σημείο συνάντησης αγροτικών δρόμων στο Βόρειο-ανατολικό όριο ιδιοκτ. Πλακόπουλου όπου φθάνομε ακολουθώντας τον αγροτικό δρόμο, 97. Αποθήκη ιδιοκτησίας Σταματάκη Χαράλ. όπου φθάνομε ακολουθώντας τον αγροτικό δρόμο, 98. Νότιο-δυτικό όριο ιδιοκτησίας Σταματάκη Δημ., 99α. 30μ. νότια οικοπέδου ιδιοκτησίας Κατσανέβα Γεωργ., 59. Διασταύρωση αγροτ. δρόμου με κεντρικό από Καλαμάκι προς Γαλατά εμπρός από ιδιοκτ. Μαραγκουδάκη Δέσπ., 61. Οικία Φουράκη Εμμ., 63. Αποθήκη ιδιοκτ. Χαχλακάκη Μανώλη, 64α. Σημείο πάνω σε αγροτικό δρόμο προς Δυτικά και επ' ευθείας που ορίζεται από τη Νότια πλευρά της οικίας Σπανουδάκη Ιωάν. 64. Οικία Σπανουδάκη Ιωάν., 65. Σημείο του κεντρικού δρ. από Καλαμάκι προς Οικισμό Γαλατά που ορίζεται από την κάθετο από την οικία Σπανουδάκη Ιωάν., 66. Σημείο του κεντρικού δρ. από Καλαμάκι προς οικισμό Γαλατά που ορίζεται από την κάθετο από την οικία Νταμαδάκη (σημείο 45), στο 66 φθάνομε από το 65 ακολουθώντας τον κεντρικό δρόμο, τελειώνομε επιστρέφοντας στο 45.

Όρια Γειτονιάς Ε:

101. Σημείο της Εθνικής οδού στην Ανατολική πλευρά κτίσματος ιδιοκτ. Γιακουμάκη Εμμ., 102. Βόρεια-ανατολική πλευρά κτίσματος ιδιοκτ. Γιακουμάκη Εμμ., 103. Κτίσμα πρώην ιδιοκτ. Παπαδάκη, 104. Κτίσμα ιδιοκτ. Φούμη, 105. Οικοδομή ιδιοκτ. Χατζητζανή Ευτ. και Ελένης, 106. Οικοδομή ιδιοκτ. Χατζητζανή Ευτ., 108. Οικοδομή ιδιοκτ. Ρόβλια, 109. Νότιο-ανατολικό άκρο οικοδομής Βάσης Σπυριδάκη—Γεωργιλαδάκη, 110. Σημείο της Εθνικής οδού εμπρός από Γκαράζ ιδιοκτ. Σπυριδάκη Βας.
Από το σημείο 110 ως το 101 διευκρινίζεται ότι τα όρια ακολουθούν την Εθνική οδό προς Χανιά, και από το 102 ως το 110 που αναφέραμε τα όρια θα συμπίπτουν αναλυτικώτερα με τη γραμμή παραλίας βάσει της υπ' αριθ. 14/9/74 απόφαση Νομάρχη.

ΧΑΝΙΑ 27-6-86

O Προϊστάμενος Τμήματος Π. και Π.Ε
...
Τοπογράφος Μηχ.

O ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ
Μ. ΠΑΝΤΟΥΒΑΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
Οικισμος: Γαλατας—Κατω Γαλατας (Καλαμακι)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ·—·—· Οριο ΟΤΑ
- ■·■·■· Οριο οικισμου
- 1 2 3 Ονομασιες
- ■■■■■ Προτεινόμενη χαραξη Εθνικης οδου

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ — Αριθμος σχεδιου: Π-1.1 — Κλ. 1:2000 — Ημερ. Μαρτ. 86

Συνταξη: Γ. Καρκανης Πολεοδ., Ε. Στυλιανακη Αρχιτ., Δ. Χαριτακης Αρχιτ., Κ. Θωμαδακη Αρχιτ., Α. Γιαντζη Σχεδ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ